



## Planinhalt

### 1. Abgrenzung des Geltungsbereichs

-  1.1 Plangrenze (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### 2. Nutzungsart

-  2.1 Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)

### 3. Bauliche Dichte / Bauweise

-  3.1 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)
-  3.2 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
-  3.3 Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 20 Bau NVO)
-  3.4 Doppelhäuser (§ 22 Abs. 4 BauNVO)

### 4. Baugrenzen

-  4.1 Baugrenzen (§ 23 BauNVO)

### 5. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

-  5.1 Straßenverkehrsflächen
-  5.2 Straßenbegrenzungslinie
-  5.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
-  Öffentlicher Parkplatz

### 6. Erhaltung und Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

-  6.1 Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  6.2 Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)
-  6.3 Zu erhaltender Baum

### 7. Sonstige Planzeichen

-  7.1 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe b) Abs.6 BauGB)
-  Ga/St Garagen/Stellplätze

### 8. Weitere Planzeichen

-  8.1 Gebäude
-  8.2 Garagen

<p>Für die Erarbeitung des Planentwurfes:</p> <p>Voerde (Niederrhein), den .....</p> <p>.....</p> <p>Technischer Angestellter</p>	<p>Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) hat am ..... die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 65, 1. Änderung „Prinzenstraße, Herzogring“ gemäß § 2 Absatz 1 BauGB in Verbindung mit § 13a BauGB beschlossen.</p> <p>Voerde (Niederrhein), den .....</p> <p>.....</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>Der Bebauungsplanentwurf sowie die in § 3 Absatz 2 BauGB genannten Unterlagen haben gemäß §§ 13a, 13 BauGB in Verbindung mit § 3 Absatz 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis einschließlich ..... öffentlich ausgelegen.</p> <p>Voerde (Niederrhein), den .....</p> <p>.....</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>Der Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung ist am ..... gemäß § 10 BauGB mit dem Hinweis, dass der Bebauungsplan und die Begründung ab sofort zu jedermanns Einsicht bereitgehalten wird, ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Voerde (Niederrhein), den .....</p> <p>.....</p> <p>Der Bürgermeister</p>
<p>Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit sowie die Eindeutigkeit der vermessungstechnischen Festsetzungen wird bescheinigt.</p> <p>Voerde (Niederrhein), den .....</p> <p>.....</p> <p>Öffentlich best. Vermessungsingenieur</p>	<p>Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) hat am ..... beschlossen, die öffentliche Auslegung gemäß §§ 13a, 13 BauGB in Verbindung mit § 3 Absatz 2 BauGB durchzuführen.</p> <p>Voerde (Niederrhein), den .....</p> <p>.....</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>Der Rat der Stadt Voerde (Niederrhein) hat am ..... diesen Bebauungsplan gemäß § 10 Absatz 1 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>Voerde (Niederrhein), den .....</p> <p>.....</p> <p>Der Bürgermeister</p>	

Stadt Voerde  
(Niederrhein)



## Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 65, 1. Änderung „Prinzenstraße, Herzogring“

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB)  
vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Planzeichenverordnung (PlanZV)  
vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)  
vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW 2018)  
vom 21.07.2018 (GV.NRW. 2018 S. 421)

Die angegebenen Rechtsgrundlagen gelten jeweils in der zurzeit geltenden Fassung.

Maßstab 1:500

Gemarkung Voerde  
Flur 12, Flurstücke 498, 988

Stand der Plangrundlage: .....



..... Ausfertigung